

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens hovedbestyrelsesmøde
den 3. juni 2023.

Dirigent: Gunnar Teis Hansen

Lev

ÅRSRAPPORT

2022



- LIVET MED UDVIKLINGSHANDICAP

CVR.NR. 55748810

INDHOLD

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Hovedbestyrelsens godkendelse.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis.....	12
Resultatopgørelse.....	16
Balance	17
Noter	19

Ledelsespåtegning

Hovedbestyrelse og direktør har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lev.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 326 af 15. marts 2022 om ansøgningspuljen til handicaporganisationer og -foreninger på det sociale område (ULHAN) samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Indsamlingsregnskab note 6

Indsamlingen er foretaget i henhold til tilladelse af foreningens indsamlinger og i overensstemmelse med indsamlingsloven med tilhørende bekendtgørelse. Indsamlingen er gennemført ved udsendelse af pjecer til dens medlemmer, via hjemmesiden www.lev.dk samt via Facebook. Samtidig foregår indsamlingen via brug af indsamlingsbøsser. Ved afholdelse af forglem-mig-ejdagen den 29. august 2022, har foreningens lokalkredse gennemført indsamlingsaktiviteter, herunder salg af "mærker". Indsamlingerne er foretaget i overensstemmelse med reglerne i indsamlingsloven nr. 511 af 26. maj 2014 og indsamlingsbekendtgørelsen nr. 160 af 26. februar 2020, jf. bekendtgørelsens § 9, stk. 1, nr. 4.

Vi anser det i note 6 opstillede regnskab for indsamling til fordel for foreningens formål, der skal støtte foreningens generelle arbejde for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022, for udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i retningslinjerne i bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 og Indsamlingsloven.

Tips & Lottomidler (ULHAN)

Foreningen har etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at de dispositioner, der vedrører modtagne tips- og lottomidler fra udlodningspuljen til handicaporganisationer og -foreninger (ULHAN), er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Der er endvidere etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at der tages skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de modtagne tips- og lottomidler. De modtagne midler i 2022 er anvendt til Lev's drift og interessevaretagelse.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Taastrup, den 3. juni 2023

Sekretariatet



Marie Louise Johannesen
Direktør

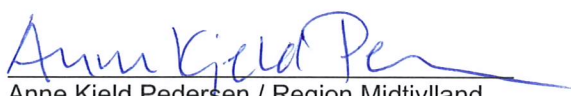
Hovedbestyrelsens godkendelse



Anni Sørensen Landsformand



Gunnar Teis Hansen Næstformand / Region Hovedstaden



Anne Kjeld Pedersen / Region Midtjylland

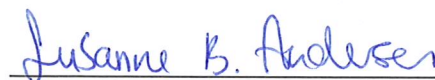
Solvej Laugesen / Region Syddanmark

Conny Krogh / Region Sjælland

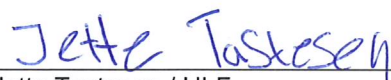
Steen Stavngaard / Region Hovedstaden



Dorthe Pedersen / Region Sjælland



Susanne B. Andersen / Region Midtjylland

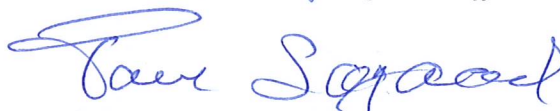


Jette Tastesen / ULF

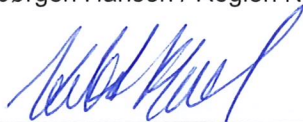


Tove Nørgaard Jensen / Region Nordjylland

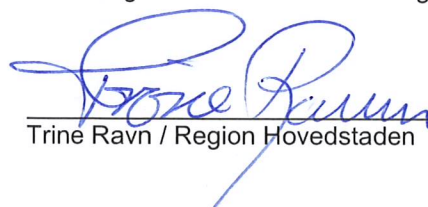
Jørgen Hansen / Region Nordjylland



Tove Søgaard / Tilsluttede foreninger



Kitt Boel / Region Sjælland



Trine Ravn / Region Hovedstaden

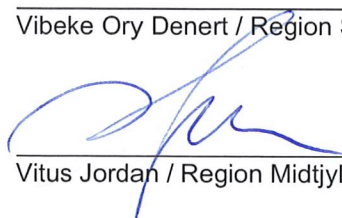


Line Natascha Larsen / Tilsluttede foreninger

Vibeke Ory Denert / Region Syddanmark



Lone Elisabeth Kiellerich / Region Syddanmark



Vitus Jordan / Region Midtjylland

Marianne Heilskov Hansen / Region Nordjylland

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til hovedbestyrelsen for Lev

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lev for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og pengestrømsopgørelse. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 326 af 15. marts 2022 om ansøgningspuljen til handicaporganisationer og -foreninger på det sociale område (ULHAN) samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 326 af 15. marts 2022 om ansøgningspuljen til handicaporganisationer og -foreninger på det sociale område (ULHAN) samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen af modtagne offentlige midler udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 326 af 15. marts 2022 om ansøgningspuljen til handicaporganisationer og -foreninger på det sociale område (ULHAN) samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om indsamling m.v. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 326 af 15. marts 2022 om ansøgningspuljen til handicaporganisationer og -foreninger på det sociale område (ULHAN) samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, standarderne for offentlig revision jf. bekendtgørelse nr. 326 af 15. marts 2022 om ansøgningspuljen til handicaporganisationer og -foreninger på det sociale område (ULHAN), samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, standarderne for offentlig revision jf. bekendtgørelse nr. 326 af 15. marts 2022 om ansøgningspuljen til handicaporganisationer og -foreninger på det sociale område (ULHAN) samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 124 af 10. februar 2020 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af foreningen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af foreningen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 3. juni 2023

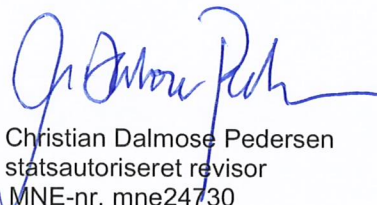
Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Henrik Wellejus
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24807



Christian Dalmose Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24730

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Lev Thistedgade 10 2630 Taastrup Telefon: 36 35 96 96 Telefax: 36 35 96 97 Internet: www.lev.dk E-mail: lev@lev.dk CVR-nr.: 55 74 88 10 Stiftet: 1952 Hjemsted: Taastrup Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Medlemmer	Lev har 8.073 medlemmer opgjort pr. 31. december 2022, og 15 landsdækkende selvstændige foreninger med i alt ca. 5.000 medlemmer.
Foreningens formål	At arbejde for opfyldelse af Levs idegrundlag og formål jf. foreningens vedtægter § 2, herunder at arbejde for en stadig forbedring af livsbetingelserne for mennesker med udviklingshandicap og deres pårørende.
Hovedbestyrelse	Anni Sørensen, Landsformand Gunnar Teis Hansen, Næstformand Anne Kjeld Pedersen Conny Krog Dorthe Pedersen Jette Tastesen Jørgen Hansen Kitt Boel Line Natascha Larsen Lone Elisabeth Kiilerich Marianne Heilskov Hansen Solvej Laugesen Steen Stavngaard Susanne B. Andersen Tove Nørgaard Jensen Tove Søgaard Trine Ravn Vibeke Ory Denert Vitus Jordan
Sekretariatet	Marie Louise Johannesen, Direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S.
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank A/S Erhvervscenter København/Sjælland Banegårdsvej 9 2600 Glostrup

LEDELSESBERETNING

Levs samlede regnskab 2022 udviser et overskud på 1,9 mio.kr. inkl. et regnskabsmæssigt underskud i kredsene på 2,5 mio.kr. Ledelsen finder resultatet samlet set tilfredsstillende, idet det er udtryk for en fortsat konsolidering af foreningens driftsøkonomi. Dette er et godt grundlag for den fortsatte tilpasning af Levs økonomi til foreningens langsigtede strategi.

Lev har i 2022 fokuseret på at få foreningens aktiviteter genstartet efter corona-nedlukningerne samt videreføre de gode erfaringer med at arbejde digitalt. Fokus på stærkere kredse, øget engagement og bredere indflydelse har fortsat været vigtige markører for det strategiske arbejde.

Med støtte fra en række fonde udviklede Lev en digital rådgivningsplatform, som dels bestod af en række webinarer og dels en række podcast om livet med udviklingshandicap. I alt blev der gennemført 16 webinarer med mere end 600 deltagere og produceret seks podcast til download.

Venskabsprojektet 'Min ven' med støtte fra Socialministeriets corona-hjælpepakke blev afsluttet i sommeren 2022. Særligt i projektets sidste periode blev der gennemført en række venskabsfremmende arrangementer sammen med Røde Kors. Det førte til en ny strategi for indsatsen og fundraising til fortsættelse af samarbejdet lokalt.

Midler fra den Socialministeriets corona hjælpepakke 'stimuli til oplevelsesindustrien gennem civilsamfundet' blev frem til august 2022 anvendt til at genstarte foreningslivet i Levs kredse landet over. En lang række tilbud blev iværksat sammen med oplevelsesindustrien – lige fra musikfestival til lokale sportsarrangementer.

Lev arrangerede to weekend kurser 'Du er ikke alene' for søskende til mennesker med udviklingshandicap i henholdsvis Nordjylland og på Sjælland med hjælp fra frivillige og støtte fra Socialstyrelsen.

Endelig har frivillige i Levs kredse landet over arrangeret en omfattende palette af tilbud og aktiviteter for medlemmer lokalt ligesom de også har bidraget aktivt til den lokale handicappolitiske interesse varetagelse, herunder repræsentationen af Lev i kommunale handicapråd.

På landsplan har Lev fortsat sin proaktive interessevaretagelse med repræsentation i en række råd og udvalg samt centrale ministerielle følgegrupper. Lev har blandt andet været repræsenteret i arbejdet omkring evalueringen af det specialiserede socialområde samt i udvalg omkring digitalisering.

2022 blev også året hvor Lev kunne markere, at 5.000 mennesker har fået et KLAPjob siden indsatsens start for 10 år siden. Trods corona-nedlukning i årets start lykkedes det at sætte rekord med i alt 619 nye KLAPjob til mennesker med kognitive handicap. Den nuværende bevilling udløber august 2025.

På det internationale område fortsatte Lev sine aktiviteter i Nepal, Ghana, Rwanda, Myanmar, Kenya og startede et nyt projekt i Cambodia. Det blev igen muligt for Levs internationale medarbejdere at rejse ud på monitoreringsbesøg hos partnere og generelt har vi set en øget aktivitet hos de lokale partnere.

I november 2022 blev der afholdt repræsentantskabsmøde i Lev hvor repræsentantskabet vedtog en række vedtægtsændringer - herunder at Levs bestyrelse fremover kaldes 'hovedbestyrelse'.

Lev blev i 2022 begunstiget med en række arvemidler samt midler fra private fonde - både på baggrund af ansøgninger fra Lev samt fondsbestyrelses beslutninger om donationer.

Regnskaberne for Levs kommune- og fælleskommunekredse udviser samlet et underskud på 2,5 mio. kr. i 2022 mod et underskud i 2021 på 0,1 mio. kr. Udgifterne i kredsene er steget fra 2,7 mio. kr. i 2021 til 5,5 mio. kr. i 2022, mens indtægterne er steget fra 2,6 mio. kr. til 3,0 mio. kr. I udgifterne indgår støtte fra en række lokale kredse til Lev. Der har generelt været øget aktivitet i kredsene ovenpå et par stille år, hvorfor det øgede udgiftsniveau er udtryk for en positiv udvikling. Ultimo 2022 havde kredsene en samlet egenkapital på 28,8 mio. kr., svarende til 37 pct. af Levs samlede egenkapital

Lev ekskl. kredsene havde i 2022 et samlet overskud på 4,5 mio. kr. Heraf udgør samlet overskud ved salg af 4 ejendomme samt underskud ved værdiregulering og af ejendomme og tilgodehavender i alt et underskud på 2,3 mio. kr.

Levs 2022-resultat før salg og værdiregulering af ejendomme udgør 6,8 mio. kr. og fratrækker man indtægtsført arv udgør resultatet 2,9 mio. kr. Til sammenligning udgjorde det tilsvarende resultat i 2020 0,0 mio. kr. Forskellen skyldes primært reducerende drift og personaleomkostninger, samt øget overskud på Handi Forsikring. Det budgetterede resultat for 2022 var 1,6 mio. kr.

Ultimo 2022 udgjorde Levs samlede egenkapital 77,3 mio. kr. Levs egenkapital eksklusiv kredsene udgøres primært af ejendomme, og den udgør derfor ikke en størrelse, der kan kapitaliseres til aktiviteter uden frasalgs af ejendomme.

Årets overskud øger egenkapitalen.

Indtægter

De samlede indtægter er 3,9 mio. kr. højere end 2021. Til grund for dette ligger en forøgelse af indtægtsførte arvemider, øget overskudsdeling på Handi Forsikring, en stigning i modtagne midler og højere omsætning på projekter som tilsammen overstiger et fald i huslejeindtægter på ejendomsområdet som skyldes frasalg af ejendommene i 2021.

De største indtægtsområder i driften er projekter, ejendomsdrift og forsikringsformidling.

Udgifter

De samlede udgifter (eksl. de finansielle udgifter) er faldet med 2,0 mio. kr.

De væsentligste ændringer ligger i forlængelser af beslutningen i 2021 om tilpasninger i økonomien til en fremadrettet balance, herunder reduktion af personaleudgifter, der slår fuld ud igennem i 2022 med både reduktion af de samlede omkostninger og øget andel af timer finansieret af eksterne (projekter).

Ejendomsudgifterne er faldet med 1,0 mio. kr. Det skyldes blandet andet færre ejendomme jf. ovenfor og at en større renovering finansieret af indestående i Grundejernes Investeringsfond påvirkede 2021-resultatet. Posten brug af øremærkede midler / projekter er igen i år øget (med 1,0 mio. kr.), hvilket afspejler øget aktivitet i relation til målgruppen og er 1:1 finansieret af tilsvarende indtægter.

Finansielle udgifter

De finansielle udgifter er på niveau med 2021, mens renteindtægterne er faldet og afspejler den negative rente på indlån for dele af året.

Ejendomme

Der er solgt 4 ejendomme i 2022 med et samlet overskud på 6,4 mio. kr.

Der er nedskrevet ejendomme for 10,9 mio. kr. som følge af forventede salgspriser på ejendomme i salg og/eller tomgang samt ejendomme med øvrig høj risiko for tab.

Personale og løn

Lev havde i 2022 41,0 årsværk. Den samlede lønsum udgjorde 24,6 mio. kr., hvilket er 1,7 mio. kr. mindre end i 2021. Der er konteret 10,3 mio. kr. løn på projekter i 2022 mod 9,4 mio. kr. i 2021. Lønnen til driften er faldet 2,5 mio. kr. fra 2021 til 2022.

Kapitalforhold

Egenkapitalen er i 2022 øget med 1,6 mio. kr. til 77,3 mio. kr. Heri indgår et fald i den formålsbundne del af egenkapitalen og en stigning i den frie del af egenkapitalen med 4,7 mio. kr. Egenkapital i kredse er faldet med 2,6 mio. kr. jf. også årets resultat. Levs likviditet er 2022 forbedret markant i forhold til 2021. Dels som følge af det samlede resultat fraset nedskrivninger på ejendomme og som følge af modtagne øremærkede midler. Samtidig har Lev i året afdraget på kortfristet gæld optaget ekstraordinært i 2021.

Fremtiden

Ved indgangen til 2023 har Lev et positivt drifts- og likviditetsbudget og en organisation i økonomisk balance. Besparelser hen over de seneste to år samt øget fokus på indtægter har bidraget til at stabilisere økonomien.

Fra januar 2023 flytter Lev til et nyt kontordomicil i Høje Tåstrup, hvilket medfører reduceret udgifter til kontorleje og drift.

Levs hovedbestyrelse vedtog i 2022 en medlemsstrategi og investering i at rekruttere flere medlemmer og faste støtter til Lev. Arbejdet påbegyndes i 2023 med ansættelse af en projektleder.

Levs hovedbestyrelse besluttede ligeledes at igangsætte et projekt omkring en politik og strategi for frivillige, som skal løbe hen over de næste to år. Målet er at engagere flere frivillige i Levs arbejde lokalt og sætte tydeligere rammer for det frivillige arbejde.

Endelig arbejder Lev fortsat på en strategi for ejendomsområdet således, at der bliver sat fremtidige rammer og mål for Levs ejendomme og ejendomsadministration.

Overordnet vil Lev fortsætte sit arbejde med at blive en stærkere stemme, sikre større inklusion og engagere flere i arbejdet med at forbedre rettigheder, retssikkerhed og muligheder for mennesker med udviklingshandicap

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det kan oplyses, at der ikke fra regnskabsårets afslutning og til dato ud over det nævnte er indtruffet forhold, der har indflydelse på foreningens egenkapital.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lev er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A. Opstillingsformen er tilpasset foreningens aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Kredse

Lev kommune- og fælleskommunekredse indgår i årsregnskabet. Lokalkredsens resultat, aktiver, forpligtelser og egenkapital er indarbejdet på grundlag af modtagne reviderede regnskaber. For de kredse, hvor regnskabet endnu ikke er modtaget, er regnskabstallene baseret på skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoprincippet

Driftsregnskabet er opført efter bruttoprincippet, hvilket indebærer, at indtægter og udgifter vises hver for sig.

Kontingentindtægter

Kontingentindtægter indtægtsføres i indbetalingsåret.

Modtagne arv og gaver

Arv indregnes i resultatopgørelsen på modtagelsestidspunktet. I de tilfælde, hvor en arv er tilknyttet en rente-nydelsesret til andre arvinger, indregnes arven på det tidspunkt, hvor den er til endelig disposition for foreningen.

Øremærkede midler

Bevillinger, der er øremærkede, indregnes i resultatopgørelsen, når der er modtaget bindende bevillingstilsagn fra bevillingsgiver. Udgifter indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor der er foretaget bindende disponering af midlerne. Modtagne ej anvendte midler indregnes under tilgodehavende "øremærkede midler fremført" og hensættes som kortfristet gæld i balancen. Anvendte ikke modtagne midler indregnes under tilgodehavende midler.

Administrationsbidrag indtægtsføres i henhold til aftaler med donorerne i takt med afholdelse af omkostninger på projektet.

Øvrige modtagne midler

Alle modtagne midler indtægtsføres på erhvervelsestidspunktet, såfremt dette er foreningen bekendt, i modsat fald indtægtsføres disse på indbetalingstidspunktet.

Midler modtaget til anskaffelse af specifikke anlægsaktiver indtægtsføres over samme periode som anlægsaktivet afskrives.

Øvrige indtægter

Øvrige indtægter omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser, opkrævede huslejeindtægter og overskudsandel på forsikringsformidlingsvirksomheden.

Honorar for administration af egne ejendomme er udgiftsført under ejendomsudgifter. Byggesagshonorarer vedrørende egne ejendomme er aktiveret under ejendommenes anskaffelsessum.

Udgifter

Løn og gager, der er direkte henførbare til projekter, er specificeret i note 5, og fremgår ikke i resultatopgørelsen som personaleomkostninger men som forbrug af øremærkede midler. Vederlag og honorar til hovedbestyrelsesmedlemmer udgiftsføres under de respektive udvalg.

Kontingentandele til de under foreningen henhørende kredse er udgiftsført.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne og scrapværdierne:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger med hjemfaldspligt	50 år	0 %
Øvrige bygninger	50 år	60 %

Inventaranskaffelser udgiftsføres ligeledes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivninger på bygninger indgår i ejendomsudgifterne.

Bygninger ejet af lokalkredse afskrives ikke.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Resultat af salg af ejendomme

Regnskabsposten omfatter fortjeneste eller tab ved salg af foreningens ejendomme. Fortjeneste eller tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skatteforhold

Ifølge cirkulære nr. 136 af 7. november 1988 om "Indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatte-loven)" er foreningen fritaget for selvangivelsespligt, idet foreningen er godkendt efter "Ligningslovens § 8A og § 12, stk. 3, og idet foreningen tidligere var meddelt stående skattefritagelse ved Skattedepartementets skrivelse af den 19. maj 1967.

BALANCEN

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Levs investering i bofællesskabsejendomme har primært til formål at sikre velegnede boliger for foreningens målgruppe og i mindre grad for at opnå et afkast. Afkastet af den enkelte ejendom og dermed værdiansættelsen er således politisk bestemt på anskaffelsestidspunktet.

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger inkl. byggerenter, direkte knyttet til anskaffelsen, herunder eget byggesagshonorarer, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug, tillagt omkostninger til ombygning samt forbedring.

For ejendomme, hvor der er truffet beslutning om salg, foretages der værdiregulering til forventet salgspris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Ejendomme ejet af lokalkredse måles til såvel kostpris som seneste offentlige ejendomsvurdering. Der foretages ikke afskrivninger. Regulering af værdi af ejendommene føres direkte på egenkapitalen i lokalkredsene.

Inventaranskaffelser udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret og optages således ikke i balancen.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebreve/gældsbreve optaget til individuel fastsat kurs.

Efterfinansieringslån ydet til foreningens egne ejendomme optages til kurs 100 og tilbagebetales til foreningen efter samme retningslinjer og ydelsesforløb som aftalt for efterfinansieringslån ydet af pengeinstitut. Gældsposten indgår under øvrige gældsposter i ejendomme.

Legatmidler med rentenydere omfatter bankkonti og værdipapirer optaget til den officielle børsværdi på statusdagen. Under bundne/disponerede midler er der hensat et tilsvarende beløb.

Legatmidler til særlige formål omfatter bankkonti og værdipapirer optaget til den officielle børsværdi på statusdagen. Under bundne/disponerede midler er der hensat et tilsvarende beløb.

Beholdninger

Beholdning af bøger mv. optages ikke i balancen, men udgiftsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige aktiver i ejendommene omfatter tilgodehavende husleje m.m. samt andre omsætningsaktiver, der kan relateres direkte til ejendomme.

Periodeafgrænsningsposter/forudbetalinger

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Passiver

Henlæggelser (overskudsdisponering)

De under egenkapitalen opførte henlæggelser er udtryk for den bundne og disponerede egenkapital afsat til særlige kommende formål. De samme organer i foreningen - hovedbestyrelse og/eller repræsentantskab - der har besluttet henlæggelserne, kan også omgøre beslutningen om anvendelsens formål.

Periodeafgrænsningspost (tilskud til opførelse af bygninger)

Øremærkede tilskud til opførelse af bygninger periodiseres. Periodiseringen indtægtsføres over samme periode, som bygningen afskrives.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter prioritetsgæld og gæld til leverandører samt anden gæld er indregnet til den nominelle restgæld.

Øremærkede midler

De i balancen opførte øremærkede midler er udtryk for bundne og disponerede midler modtaget til særlige forhold. Der kan ikke træffes beslutning om ændring af anvendelsens formål.

RESULTATOPGØRELSE

Note

Indtægter

Modtagne midler

Kontingentindtægter

Arv - frie midler

1 Tips-Lotto

Momskompensation

3 Projekter

Andre modtagne midler

Modtagne midler i alt

Lejeindtægter, Lev ejendomme

Indtægt Handiforsikring

Salg og tjenesteydelser

Indtægter i alt

Udgifter

Husleje m.v.

Kontorhold

Tjenesteydelser og gebyrer

Anskaffelser og vedligehold

Ejendomsudgifter excl. prioritetsrenter

Handiforsikring udgifter

Møde, rejse og repræsentationsudgifter

Kontingentandel til kredse

3 Projekter

2 Personaleudgifter

Andre udgifter

Udgifter i alt

Driftsresultat før finansielle poster

4 Finansielle indtægter

4 Finansielle udgifter

1 Resultat før salg og værdireg. af ejendomme

5 Resultat ved salg og værdiregulering af ejendomme mv.

Årets resultat landskontoret

6 Driftsresultat i lokalkredse

Årets resultat i alt

Som fordeles således :

Henlæggelser i året

Anvendelse af henlæggelser

Overført til/fra fri egenkapital

Overført til lokalkredse

I alt

2022

kr.

2021

kr.

1.602.394

3.847.436

4.753.786

470.229

17.302.231

2.193.091

30.169.167

15.865.790

9.971.237

2.056.774

58.062.968

-2.154.397

-1.859.818

-1.741.464

-659.150

-6.921.082

-241.188

-990.653

-223.734

-17.329.918

-14.760.881

-50.000

-46.932.286

11.130.682

22.645

-4.379.932

6.773.395

-2.298.156

4.475.240

-2.532.662

1.942.578

634.451

-862.993

4.703.782

-2.532.662

1.942.578

1.627.750

835.053

4.566.062

867.406

16.324.179

579.759

24.800.209

18.182.930

8.961.337

2.219.463

54.163.939

-2.334.358

-1.867.195

-1.518.469

-472.738

-7.938.814

-208.149

-619.133

-265.401

-16.335.288

-17.306.636

-50.000

-48.916.181

5.247.758

144.484

-4.593.570

798.672

-256.081

542.591

-90.216

452.375

653.328

-1.952.142

1.841.405

-90.216

452.375

BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>		<u>AKTIVER</u>	
		<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>
	<u>Anlægsaktiver</u>		
	Materielle anlægsaktiver		
7	Ejendomme	163.577.068	180.359.688
	Finansielle anlægsaktiver		
8	Aktiver i lokalkredse (excl. tilgodehavende i kreditsbank og interne lån)	15.279.953	16.468.319
	<u>Værdipapirer</u>		
9	Efterfinansieringslån egne ejendomme	243.085	294.865
	Gælds- og pantebreve	3.568.667	1.678.667
	Værdipapirer i alt	3.811.752	1.973.532
	<u>Legatmidler</u>		
	Legatmidler til legater med rentenydere	1.289.049	1.397.740
	Legatmidler til særlige formål	1.645.215	1.850.364
	Legatmidler i alt	2.934.264	3.248.104
	Anlægsaktiver i alt	185.603.038	202.049.643
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
	Tilgodehavender		
10	Debitorer	2.569.691	14.355.951
	Tilgodehavender	51.722	176.849
	Tilgodehavender Codan (Handiforsikring)	2.248.724	3.185.254
	Grundejernes Investeringsfond	1.314.835	1.605.305
	Periodeafgrænsningsposter	197.053	151.438
	Deposita	619.135	338.018
	Øvrige tilgodehavender	319.434	244.886
	Tilgodehavender i alt	7.320.593	20.057.701
11	Likvide beholdninger	16.211.406	10.225.339
	Omsætningsaktiver i alt	23.531.999	30.283.040
	Aktiver i alt	209.135.037	232.332.683

BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>		<u>PASSIVER</u>	
		<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>
	Egenkapital fri:		
12	Egenkapital fri	36.766.309	32.039.697
12	Egenkapital i lokalkredse	28.750.461	31.316.595
	Egenkapital bunden/disponeret:		
13	Henlæggelser	8.858.667	9.087.209
	Legatmidler til legater med rentenydere, Passiver	1.289.049	1.397.739
	Legatmidler til særlige formål, Passiver	1.645.215	1.850.365
	Henlæggelser i alt	11.792.932	12.335.313
	Egenkapital i alt	77.309.702	75.691.605
	<u>Hensættelser</u>		
8	Hensættelser i lokalkredse	495.991	269.502
	Hensættelser i alt	495.991	269.502
	<u>Gæld</u>		
	Langfristet gæld:		
	Deposita, Passiver	3.312.730	3.250.547
14	Periodeafgræningspost, Rentemestervej	16.041.312	16.432.564
15	Prioritetsgæld	91.842.461	99.943.894
	Indefrosset feriepengeforpligtelse	0	2.270.902
	Kortfristet gæld:		
8	Gæld i lokalkredse	1.214.865	1.041.347
15	Prioritetsgæld til kortfristet forfald	6.425.585	18.082.981
11	Bankgæld	0	0
	Anden gæld	4.070.754	7.053.523
	Skyldige lønomkostninger	1.431.733	1.457.666
	Skyldig A-Skat & AM-bidrag	0	767.988
	Øremærkede midler	6.489.566	5.538.964
	Periodeafgrænsningsposter	500.339	531.196
	Kortfristet gæld i alt	20.132.843	34.473.665
	Gæld i alt	131.329.346	156.371.572
	Passiver i alt	209.135.038	232.332.679
16	Eventualforpligtelser		
17	Sikkerhedsstillelse		
18	Pengestømsanalyse		

NOTER

Noter

1	Tips Lotto midler fra ULHAN-puljen	2022	2021
		kr.	kr.
	Tips-Lotto	4.753.786	4.566.062
	Anvendt til løn til medarbejdere	-4.753.786	-4.566.062
	Til rest	<u>0</u>	<u>0</u>
	De modtagne midler er anvendt i overensstemmelse med retningslinjerne for tildeling jævnfør vejledning nr. 9272 af 15/03/2022.		
2	Personaleomkostninger	2022	2021
		kr.	kr.
	Lønninger m.m.	24.596.298	26.313.005
	Projektansattes løn overført til projekter	-7.631.034	-7.389.118
	Fastansattes løn overført til projekter	-2.645.965	-2.026.192
	Øvrige personaleudgifter	<u>441.582</u>	<u>408.941</u>
	Personaleomkostninger i alt	<u>14.760.881</u>	<u>17.306.636</u>
	I personaleomkostninger indgår:		
	Gager til direktør (løn, pension mm)	1.223.112	1.187.756
	Honorar til bestyrelsen	1.208.250	1.200.423
	Antal ansatte omregnet til årsværk (fuldtidsansatte):	<u>41</u>	<u>45</u>

3 **Projekter****Projekter**

	Overførte midler fra 2021	Tilsagn / tilbagebetaling i 2022	Forbrug af øremidler i 2022	Midler overført til 2023	Midler tildelt af
	kr.	kr.	kr.	kr.	
Nationale projekter					
HP Familiekurser 2019	70.919	-88.395	-17.476	0	Socialstyrelsen
KLAP JOB 2020	97.682	14.118	111.800	0	STAR
Indsats STU elever	-1.223	0	-1.223	0	Børne & undervisningsminist
Min ven - DH	442.514	-224.848	217.666	0	DH
Familiekurser 2020	110.468	-110.468	0	0	Socialstyrelsen
KLAP Job 2021 + 2022 +2023	396.404	10.785.882	11.182.286	0	STAR
Projekt Digital rådgivning	254.651	270.000	215.345	309.307	Flere *
Familiekurser 2021	218.677	0	218.677	0	Socialstyrelsen
Pårørendekonsulenter/Pårørendevenner	1.616.934	0	167.421	1.449.513	Socialstyrelsen
Familiekurser 2023 (Handicappuljen 2022)	0	358.892	27.000	331.892	Socialstyrelsen
SIF - Forebyggelse af uundgåelig dødelighed	0	365.000	0	365.000	Helsefonden
SUS - Redskaber til dialog om sundhedstjek	0	400.000	0	400.000	Helsefonden
Nationale projekter i alt	3.207.027	11.770.181	12.121.497	2.855.712	
* Samfinansieret af Spar nord fonden, Nanny Jacobsen og Lemvig-Müller					
Internationale projekter					
HP 317-223 Nepal First Seed	-79.309	0	-79.309	0	DH
HP 115-218 Inclution Ghana	1.234.011	0	848.605	385.405	DH
Spejderhjælpen Ghana (HP 115-218)	750.000	0	750.000	0	Spejderhjælpen
HP 129-243 Joining forces Rwanda	11.883	-17.100	-5.217	0	DH
HP 325-253 Strengthening the network (Myanmar)	1.701.183	0	363.369	1.337.815	DH
HP 306-281 Tamnok Toek (Cambodia)	94.995	-1.925	93.070	0	DH
HP 317-277 PFIPI (Nepal)	2.612.650	0	555.294	2.057.357	DH
HP 129-286 Enhanced joined forces Rwanda	2.735.807	0	960.063	1.775.744	DH
HP 119-293 Creating Evidence Based Advocacy (Kenya)	0	499.949	276.980	222.969	DH
HP 306-310 Empowering PWIDs (Cambodia)	0	499.990	232.251	267.739	DH
HP 306-314 Lille Cambodia (Cambodia)	0	63.950	63.950	0	DH
Internationale projekter i alt	9.061.219	1.044.865	4.059.056	6.047.028	
Andre øremærkede midler					
Arv til anvendelse på Fyn	381.135	0	0	381.135	
Arv til fordel for udvikl.hæm i Løgstør	146.193	0	146.193	0	
Legat, Et aktivt fritidsliv	99.503	0	20.000	79.503	
Tidsskrifter	45.000	0	45.000	0	
Stimuli til oplevelsesindustrien	903.743	0	903.743	0	
Arv til anvendelse i Århus	2.501.079	1.343.102	0	3.844.181	
Sundhedscamp	0	200.000	0	200.000	
Min ven brobygning finansiering 2022-2023	0	0	0	0	
Mine venner 2023	0	200.000	14.938	185.062	
Nordisk konference	61.742	-69.937	-8.195	0	
Andre øremærkede midler i alt	4.138.394	1.673.165	1.121.679	4.689.880	
Projekter i alt	16.406.641	14.488.211	17.302.231	13.592.620	
Egenfinansiering projekter indeværende år			27.686		
Forbrug af øremærkede midler total			17.329.918		

4	Finansielle poster	2022	2021
		kr.	kr.
	Finansielle indtægter :		
	Rente af værdipapirer, bank m.v.	8.825	129.023
	Forrentning efterfinansieringslån	13.820	15.461
	Finansielle indtægter i alt	22.645	144.484
	Finansielle udgifter :		
	Renteudgifter bank m.v.	-109.282	-107.652
	Omprioriteringsudgifter	0	-593.347
	Renteudgifter indefrosne feriepenge	-27.546	-26.171
	Prioritetsrenter	-4.243.104	-3.866.400
	Finansielle udgifter i alt	-4.379.932	-4.593.570
	Finansielle poster netto	-4.357.287	-4.449.086
5	Resultat ved salg og værdiregulering af ejendomme	2022	2021
		kr.	kr.
	Resultat af salg før nedskrivninger	4.645.709	-1.635.922
	Tilbageført kapitalafdrag tidligere solgte ejendomme	0	59.171
	Tbf. Nedskrivning solgte ejendomme	1.775.339	4.443.936
	Regulering gældsposter tidligere år	2.180.000	0
	Nedskrivning af ejendomme i året	-10.899.204	-3.123.266
	Resultat salg og værdiregulering af ejendomme i alt	-2.298.156	-256.081
6	Driftsresultat i lokalkredse	2022	2021
		kr.	kr.
	Indtægter i alt	2.976.688	2.574.459
	Aktivitetsudgifter	-2.362.882	-1.416.646
	Administrationsudgifter	-426.905	-268.206
	Øvrige udgifter	-2.719.562	-979.823
	Driftsresultat	-2.532.662	-90.216
	Indsamlingsresultat for "Forglemmigej-dagen"	2022	2021
		kr.	kr.
	Indsamlede midler	29.229	17.629
	Køb af indsamlingsbøsser m.v.	-2.297	0
	Varemærkeregistrering	0	0
	Gebyr til indsamlingsnævnet	-3.400	-3.400
		21.888	14.229

Indsamlingsresultatet for kredse indgår som en del af de samlede indtægter for driftsresultat i lokal kredse. I alt har 3 kredse deltaget i 2022.

Det indsamlede beløb i 2022 er anvendt til Lev's formålsbestemte arbejde i henhold til Landsforeningens vedtægter (§ 2, stk. 1 og stk. 2). Midlerne anvendes til fordel for Landsforeningen LEVs lokale kredse samt afholdelse af arrangementer for folk med udviklingshandicap og deres pårørende. Lev har afholdt udgifter til indsamlingen.

7

Materielle anlægsaktiver

Kostpris primo
Tilgang til kostpris
Afgang til kostpris

Kostpris ultimo

Afskrivninger primo
Årets afskrivninger
Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver

Afskrivninger ultimo

Nedskrivninger primo
Årets nedskrivninger
Tilbageførte nedskrivninger vedrørende afhændede aktiver

Nedskrivninger ultimo

Regnskabsmæssig værdi ultimo

Antal enheder ultimo

Der er i indeværende regnskabsår solgt 4 ejendomme.
Avance og tab fremgår af note 5. Der er planlagt salg af ejendomme i 2023.

Den offentlige ejendomsvurdering udgør

Heraf udgør grundværdien

Regnskabsmæssig værdi af ejendom hvor der ikke er foretaget ejendomsvurdering

2022

kr.

223.605.256
0
-8.014.031

215.591.225

-32.806.255
-1.491.763
1.888.382

-32.409.636

-10.439.314
-10.899.204
1.775.339

-19.563.178

163.618.411

35

161.602.500
24.846.300

2.175.124

2021

kr.

248.659.288
0
-25.054.032

223.605.256

-37.724.677
-1.812.334
6.730.756

-32.806.255

-11.759.983
-3.123.266
4.443.936

-10.439.314

180.359.688

39

180.482.500
30.482.200

2.198.767

8

Nettoaktiver i lokalkredse

Ejendomme
Driftsmidler
Diverse tilgodehavender
Tilgodehavende, Lev og Kredsbank
Værdipapirer og pantebreve
Likvide beholdninger

Aktiver i alt i lokalkredse

Tilgodehavende, lån Vesterbrogade 194
Tilgodehavende, lån Rentemestervej 40-42
Tilgodehavender, Kredsbank

Nettoaktiver i lokalkredse ekskl.tilgodehavende i Kredsbank

Hensættelser
Prioritetsgæld
Øvrige kreditorer

Passiver i lokalkredse

2022

kr.

6.792.405
14.355
457.584
12.077.361
7.142.680
3.976.933

30.461.313

-104.000
-3.000.000
-12.077.361

15.279.953

-495.991
-494.794
-720.072

-1.710.856

2021

kr.

6.792.405
9.562
358.707
13.049.126
8.234.590
4.183.055

32.627.445

-110.000
-3.000.000
-13.049.126

16.468.319

-269.502
-509.679
-531.668

-1.310.849

9

Gælds- og pantebreve

Gældsbrief Djurslands Folkehøjskole
Gældsbrief DSI Rosenfeldt

Værdipapirer i alt

Nominel værdi

kr.

3.180.000
1.047.334

4.553.394

Bogført værdi 2022

kr.

3.030.000
538.667

3.568.667

Bogført værdi 2022

kr.

1.100.000
578.667

1.678.667

Der er i 2022 indgået ny aftale med Djursland Folkehøjskole vedr. gæld og pantebreve. Tidligere håndpant i ejerpantebrev på kr. 6.350.000 i ejl. nr. 1 matr.nr. 3 E Drammelstrup by, Tirstrup med 2. prioritet efter kr. 7.947.000 til LR Kredit A/S, der lå til sikkerhed for lån på 4.680.000 kr. er aflyst. Frem til aflysning er der afdraget 1,5 mio. kr. på dette lån, saldo 3.180.000 kr.

Der er indgået aftale (tinglyst gældsbrief) om restgælden (pr. 01.06.2022 3.180.000 kr.) og tilbagebetaling heraf. Til sikkerhed for gældsbriefet er meddelt underpant i håndpant i ejerpantebrev på kr. 6.350.000 med pant i ejl. nr. 1 matr.nr. 3 E Drammelstrup by, Tirstrup, beliggende Drammelstrupvej 15 A, 84 Ebeltoft. Der er i andet halvår 2022 afdraget yderligere 150.000 kr. og indgået aftale om årlige afdrag 300.000 kr.

På den baggrund og på baggrund af en vurdering af Djurslands Folkehøjskoles samlede økonomi er den bogførte værdi af lånet opskrevet til restgælden.

To gældsbriefe til Djursland Folkehøjskole på nom. 1.600.000 kr. og nom. 550.000 kr. i 2022 eftergivet og disse gældsforhold ophørt. De to gældsbriefe er tidligere nedskrevet til 0 i Levs regnskab og Lev har tidligere afgivet tilbagebetalingserklæring overfor øvrige kreditorer vedrørende gældsbriefene.

10	Debitorer				2022	2021
					kr.	kr.
	Tilgodehavende Ballerup Kommune vedr. skyldig købspris for 4 solgte ejendomme 2021				0	11.249.109
	Tilgodehavende Ballerup Kommune vedr. skyldig leje 2021				0	1.361.129
	Tilgodehavende GI vedr. renovering Esbjerg				299.445	1.144.972
	Salg Frederiksberg				152.030	0
	Forsikringskader				1.147.946	0
	Øvrige debitorer				970.270	600.741
	Debitorer i alt				2.569.691	14.355.951
11	Likvider				2022	2021
					kr.	kr.
	Til driftskontoen var der i 2021 tilknyttet en kassekredit med en trækingsret på først 6,0 og siden 3,0 mio. kr, som er udløbet den 31/3 2022.					
	Aftalen er ikke fornyet, da der ikke er trukket på kreditten siden første kvartal 2021 og pt. ikke vurderes behov fremadrettet.					
12	Egenkapital fri				2022	2021
					kr.	kr.
	Saldo 1/1				32.039.702	30.236.229
	Korrektion af væsentlige fejl				0	0
	Korrigeret egenkapital 1/1				32.039.702	30.236.229
	Regulering vedr. Lev kommunekredse lukket i 2020 og genåbnet i 2021				0	-37.937
	Omplacering af forbrug til betaling hos lejere				22.824	0
	Rettelse gældsbeholdning Djursland Folkehøjskole				0	0
	Overført jvf. overskudsdisponering				4.703.782	1.841.405
	Saldo 31/12				36.766.309	32.039.697
	Egenkapital i Lokalkredse				2022	2021
					kr.	kr.
	Saldo 1/1				31.316.595	31.401.778
	Værdiregulering af ejendomme m.m.				-4.821	5.033
	Værdiregulering nedskrivning kredsbank lukkede kredse				-28.651	0
	Overført jvf. overskudsdisponering				-2.532.662	-90.216
	Saldo 31/12				28.750.461	31.316.595
13	Henlæggelser	Saldo 1/1	Henlagt	Anv./Tbf.	Saldo 31/12	Saldo 31/12 2021
		2022	2022	2022	2022	
	Udviklingspulje	203.128	0	0	203.128	203.128
	Overskudsdisp. Henlæggelser	203.128	0	0	203.128	203.128
	Forsikring ejendomme	6.485.394	292.109	-221.206	6.556.296	6.485.394
	Vedligehold m.v. af ejendomme (herunder G.I.)	2.398.688	342.342	-641.787	2.099.243	2.398.688
	Henlæggelser direkte resultatført	8.884.082	634.451	-862.993	8.655.539	8.884.082
	Henlæggelser i alt	9.087.210	634.451	-862.993	8.858.667	9.087.209
14	Periodiserede midler til ejd. Rentemestervej				2022	2021
					kr.	kr.
	Periodisering primo				16.432.564	16.823.816
	Årets regulering af periodisering				-391.252	-391.252
	Periodisering ultimo				16.041.312	16.432.564

15	<u>Prioritetsgæld (ejendomme)</u>	2022 kr.	2021 kr.
	Nominel prioritetsgæld pr. 31/12	101.372.047	121.136.875
	Anslået andel der forfalder inden for et år	-6.425.585	-18.082.981
	- Heraf i 2021:		
	Addrag indestående lån	6.833.872	
	Indfrielse af gæld vedr. Ballerup (modsvares af tilgodehavende)	11.249.109	
		<u>18.082.981</u>	
		94.946.461	103.053.894
	Tilgodehavende, lån Vesterbrogade 194	-104.000	-110.000
	Tilgodehavende, lån Rentemestervej 40-42	-3.000.000	-3.000.000
	Langfristet prioritetsgæld	<u>91.842.461</u>	<u>99.943.894</u>
	Anslået andel der forfalder efter 5 år.	<u>69.244.120</u>	<u>75.718.406</u>
16	<u>Eventualforpligtelser</u>		
	Lev har for en del af ejendommene en forpligtigelse til under visse betingelser at tilbagebetale lejers opsparede prioritetsafdrag ved ejerskifte. Den maksimale forpligtigelse (som udløses hvis ejendommene sælges til 3. mand til en pris der er højere end Levs og anden indestående), andrager 33,6 mio.kr. Den regnskabsmæssige effekt af forpligtelsen er delvist modvirket ved afskrivninger samt nedskrivninger på de pågældende ejendomme. Lev kautionerer for Djursland Folkehøjskole over for realkreditinstituttet LR Realkredit for et lån stort t.kr. 6.242 kursværdi pr. 31.12.2022. Lev er forpligtet til at levere medlemsbladet til livsvarige medlemmer (342) uden vederlag.		
17	<u>Sikkerhedsstillelse</u>		
	Til sikkerhed for alt mellemværende med Arbejdernes Landsbank, er der deponeret ejerpantebreve i egne ejendomme for kr. 58.786.382. Udover den anførte prioritetsgæld er tinglyst ejerpantebreve nom. 75.476.382 kr. til sikkerhed for byggelån og efterfinansieringslån, samt skadesløsbreve til sikkerhed for lejernes opsparede prioritetsafdrag. Der er meddelt flere lejere købsret til ejendomme på nærmere aftalte vilkår.		
18	<u>Pengestrømsanalyse</u>	2022 kr.	2021 kr.
	Resultat før finansielle poster	11.130.682	5.247.758
	Afskrivninger	1.491.763	1.812.334
	Andre hensatte forpligtelser	-228.543	-1.100.155
	Ændringer i tilgodehavende	619.011	3.728.317
	Ændringer i gældsforpligtelser	-4.674.412	5.998.357
		<u>8.338.501</u>	<u>15.686.611</u>
	Modtagne finansielle indtægter	22.645	144.484
	Betalte finansielle omkostninger	-4.379.932	-4.593.570
	Pengestrømme vedrørende drift	<u>3.981.215</u>	<u>11.237.525</u>
	Salg af materielle anlægsaktiver	10.812.702	16.687.353
	Ændring i tilgodehavende vedr. salg af ejendom	11.249.109	368.792
	Pengestrømme vedrørende investeringer	<u>22.061.811</u>	<u>17.056.146</u>
	Afdrag på langfristet gældsforpligtelser (prioritetsgæld)	-19.707.049	-7.664.860
	Regulering Rentemestervej	-391.252	0
	Pengestrømme vedrørende finansiering	<u>-20.098.301</u>	<u>-7.664.860</u>
	Ændring i likvider	5.944.725	20.628.811
	Likvider primo	10.225.339	1.236.889
	Likvide beholdninger	<u>16.170.064</u>	<u>21.865.700</u>
	Likvider sammensættes af:		
	Indestående i banker	16.211.406	10.225.339
	Likvider ultimo	16.211.406	10.225.339

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Solvej Laugesen	98eebaae-72f9-49cd-8216-a6ab8bb01857	08/06/2023 11:43:19 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
NAVNE & ADRESSEBESKY TTET	3246bb64-4a3d-4cd3-9755-7ce2c1c7c8bc	08/06/2023 07:38:28 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Steen Stavngaard	46e9bfb6-7fb3-418f-9188-bf6bf5fea384	08/06/2023 09:05:08 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Jørgen Hansen	7cb3f36d-b9b1-4825-a69c-78d50fc63973	08/06/2023 10:04:19 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Vibeke Ory Denert	97a2b126-2d66-4cd8-848c-ead6ac25b377	08/06/2023 16:33:28 UTC	MitID

Dokumentunderskrift verificeret af Nets A/S

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Marianne Heilskov Hansen	473c5b4e-3ebb-4 14a-b5d1-b8848f9 b26a8	10/06/2023 19:46:48 UTC	MitID

Dokumentunderskrift verificeret af Nets A/S

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.